

**Akce:** VÝMĚNA ROZVODŮ ZDRAVOTECHNIKY  
A OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU  
V ZÁLOMU 1, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Stavba:** V ZÁLOMU 2948/1,  
700 30, OSTRAVA

**Investor:** MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH

**Zak. číslo:** DK/21/01/18/ZTI

**Datum:** BŘEZEN 2018

**Projektant:** DK projekt s.r.o., Bohumínská 94/113, PSČ 712 00, Ostrava  
jednatel: Ing. Dana Kožušníková

## A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

VÝMĚNA ROZVODŮ ZDRAVOTECHNIKY A OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ  
V OBJEKTU V ZÁLOMU 1, OSTRAVA-ZÁBŘEH

#### b) místo stavby

V ZÁLOMU 2948/1,  
700 30, OSTRAVA

Katastrální území		Zábřeh nad Odrou (714305)		
Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastnické právo	Adresa
4591	Zastavěná plocha a nádvoří		Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
			Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	
			Městský obvod Ostrava-Jih	Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, Hrabůvka,  
70030 Ostrava

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

dipl. Ing. Dana Kožušníková  
Autorizovaný projektant  
Bohumínská 94/113, 712 00, Ostrava - Muglinov

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- požadavků majitele objektu
- prohlídky na místě stavby
- podkladů majitele objektu (původní dokumentace ZTI)

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### ***a) rozsah řešeného území***

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 4591 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Jedná se o zastavěnou část obce.

#### ***b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů***

Nejsou.

#### ***c) údaje o odtokových poměrech***

Předmětnou stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.

#### ***d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### ***e) údaje o souladu s územním rozhodnutím***

Není předmětem stavby.

#### ***f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

Není předmětem stavby.

#### ***g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Nejsou.

#### ***h) seznam výjimek a úlevových řešení***

Nejsou.

#### ***i) seznam souvisejících a podmiňujících investic***

Nejsou.

#### ***j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle K. N.)***

Prováděním stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 4591 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### ***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.***

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem je výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení.

#### ***b) účel užívání stavby***

Objekt je investorem pronajímán soukromým subjektům.

#### ***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Nejsou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

**§32 Vnitřní vodovody**

- potrubí studené vody teplé vody a cirkulační potrubí bude tepelně izolováno, na vnitřní rozvodu budou osazeny podružné vodoměry.

**§33 Vnitřní kanalizace**

- čistící tvarovky nebudou umístěny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby. Větrací potrubí nebude zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Nejsou.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby**

Není předmětem stavby.

**i) základní bilance stavby**

Likvidace odpadů ze stavby: S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 93/2016 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

**j) základní předpoklad výstavby**

Stavba bude provedena v roce 2018 a nebude členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby**

5.607.700,19 Kč s DPH

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ**

Stavba nebude členěna. Jedná se o jeden stavební objekt.